



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2012

Art. 58 del DI 112/08 convertito in legge 133/09

	Denominazione del bene	Ubicazione	Tipologia	Destinazione attuale	Intervento di valorizzazione	Intervento di dismissione	Tipologia dopo intervento
1	Polifunzionale via del Sole	via del Sole 5	fabbricato	palestra comunale, sale polifunzionali (danza, ginnastica, yoga, Kick boxing, pallavolo)	manutenzione straordinaria copertura	nessuno	fabbricato
2	Case Anziani di via dei Caduti 12	via dei Caduti 12	fabbricato	n. 19 appartamenti assegnati a canone sociale	nessuno	vendita	fabbricato
3	Caserma dei Carabinieri	Via Papa Giovanni XXIII	fabbricato	caserma dei carabinieri	manutenzione straordinaria, cappotto termico	nessuno	fabbricato
4	Ex comando di Polizia Locale	Via Roma 4	fabbricato	nessuna	ristrutturazione, destinazioni locali per esigenze collettività	nessuno	Fabbricato, Poliambulatorio
5	Ex scuola materna	Via dei Caduti 16	fabbricato	laboratori e Sez. Primavera (scuola dell'infanzia)	ristrutturazione, locali	nessuno	fabbricato

6	Terreno	Fg 1 mapp 5- via Volta	terreno	area verde standard, PGT in fase di adozione e approvazione , con previsione di destinazione urbanistica ad edilizia convenzionata	nessuno	vendita	terreno
----------	---------	---------------------------	---------	---	---------	----------------	---------

7	Terreno	Fg 1 mapp 499- via Volta	terreno	area verde standard, PGT in fase di adozione e approvazione , con previsione di destinazione urbanistica ad edilizia convenzionata	nessuno	vendita	terreno
----------	---------	-----------------------------	---------	---	---------	----------------	---------

8	Terreno	Fg 1 mapp 330- via Volta	terreno	area verde standard, PGT in fase di adozione e approvazione , con previsione di destinazione urbanistica ad edilizia convenzionata	nessuno	vendita	terreno
----------	---------	-----------------------------	---------	---	---------	----------------	---------

9	Terreno	Fg 1 mapp 331- via Volta	terreno	area verde standard, PGT in fase di adozione e approvazione , con previsione di destinazione urbanistica ad edilizia convenzionata	nessuno	vendita	terreno
----------	---------	-----------------------------	---------	---	---------	----------------	---------

10	Terreno	Fg 1 mapp 329- via Volta	terreno	area verde standard, PGT in fase di adozione e approvazione , con previsione di destinazione urbanistica ad edilizia convenzionata	nessuno	vendita	terreno
----	---------	-----------------------------	---------	---	---------	----------------	---------

11	Terreno	Fg 1 mapp 345- via Volta	terreno	area verde standard, PGT in fase di adozione e approvazione , con previsione di destinazione urbanistica ad edilizia convenzionata	nessuno	vendita	terreno
----	---------	-----------------------------	---------	---	---------	----------------	---------

12	Terreno	Parte del Fg 1 mapp 753- via Volta (vedi estratto di mappa allegato)	terreno	area verde standard, PGT in fase di adozione e approvazione , con previsione di destinazione urbanistica ad edilizia convenzionata	nessuno	vendita	terreno
----	---------	---	---------	---	---------	----------------	---------

13	Unità Immobiliare box	Fg 8 mapp 577 sub 13 Via Matteotti 9/b	fabbricato	box	nessuno	vendita	box
----	--------------------------	--	------------	-----	---------	----------------	-----

14	Fabbricato	Via Corsica	fabbricato	Biblioteca comunale	Acquisizione, a seguito di ristrutturazione	Nessuno	Biblioteca Comunale
----	------------	-------------	------------	---------------------	--	---------	------------------------

15	Fabbricato	Via del Sole	fabbricato	Asilo Nido	Acquisizione, a seguito di nuova realizzazione	Nessuno	Asilo Nido
----	------------	--------------	------------	------------	---	---------	------------

Per l'individuazione esatta dei terreni posti in vendita e del box sito in via Matteotti 9/b si rimanda ai qui allegati estratti di mappa, uniti alle relative visure catastali di individuazione.

Si precisa che il terreno di via Volta , Fg 1 mappa 753 , sarà oggetto di frazionamento, si riporta l'individuazione delle aree della particella interessata alla futura eventuale vendita.

Per quanto riguarda il punto 5 , ex scuola materna di via dei Caduti 16, si comunica che a seguito dell'apertura della nuova biblioteca sita in via Corsica , le attività svolte presso i locali da parte del Comitato Anziani verranno trasferite nell'attuale Centro Anziani di via dei caduti 3, mentre le attività

didattiche ivi presenti verranno trasferite in base alla nuova organizzazione che verrà assunta in relazione alla disponibilità del nuovo asilo di via del Sole.
Per quanto concerne la vendita del fabbricato in via dei Caduti 12 , si prevede l'attivazione delle procedure necessarie ai sensi della Legge Regionale 27/2009 interessando anche l'istituto ALER di Milano.

Assago 26 aprile '12

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2011

Data: 29/03/2011 - Ora: 14.44.26

Fine

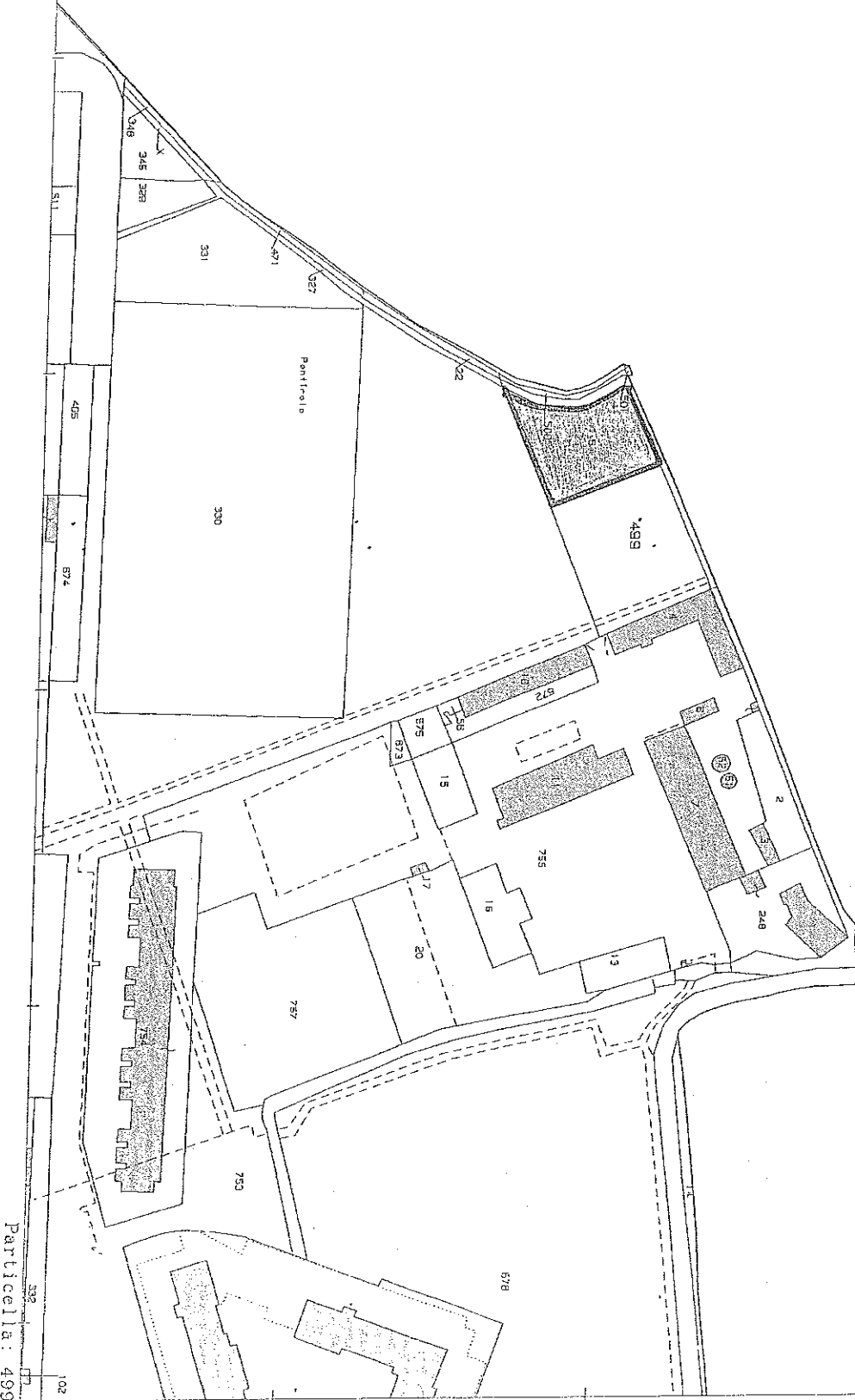
Visura n.: T290917 Pag: 1

Dati della richiesta Casale Ferrani	Comune di ASSAGO (Codice: A473) Provincia di MILANO Foglio: 1 Particella: 5
--	--

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ea	Deduz		Reddito	
1	1	5		-	SEMIN IRRIG 1	11 00	F12C; IH89C	Dominicale Euro 9,83 L. 19.030	Agrario Euro 10,51 L. 20.350	FRAZIONAMENTO n. 183 in atti dal 25/10/1983
ENLESTATO										
DATI ANAGRAFICI										
1 COMUNE DI ASSAGO con sede in ASSAGO										
DATI DERIVANTI DA										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/1997 Voltura n. 43918 1/2010 in atti dal 25/06/2010 (Protocollo n. MI0493007) Repertorio n. 60584 Rogante: TRASPADINI Seder MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n. 14081 del 08/07/1997 CONVENZIONE										
CODICE FISCALE										
80101990150*										
DIRITTI E ONERI REALI										
(1) Proprietà per 1/1										

Rilasciata da: Servizio Telematico

E=1509300



Particella: 499

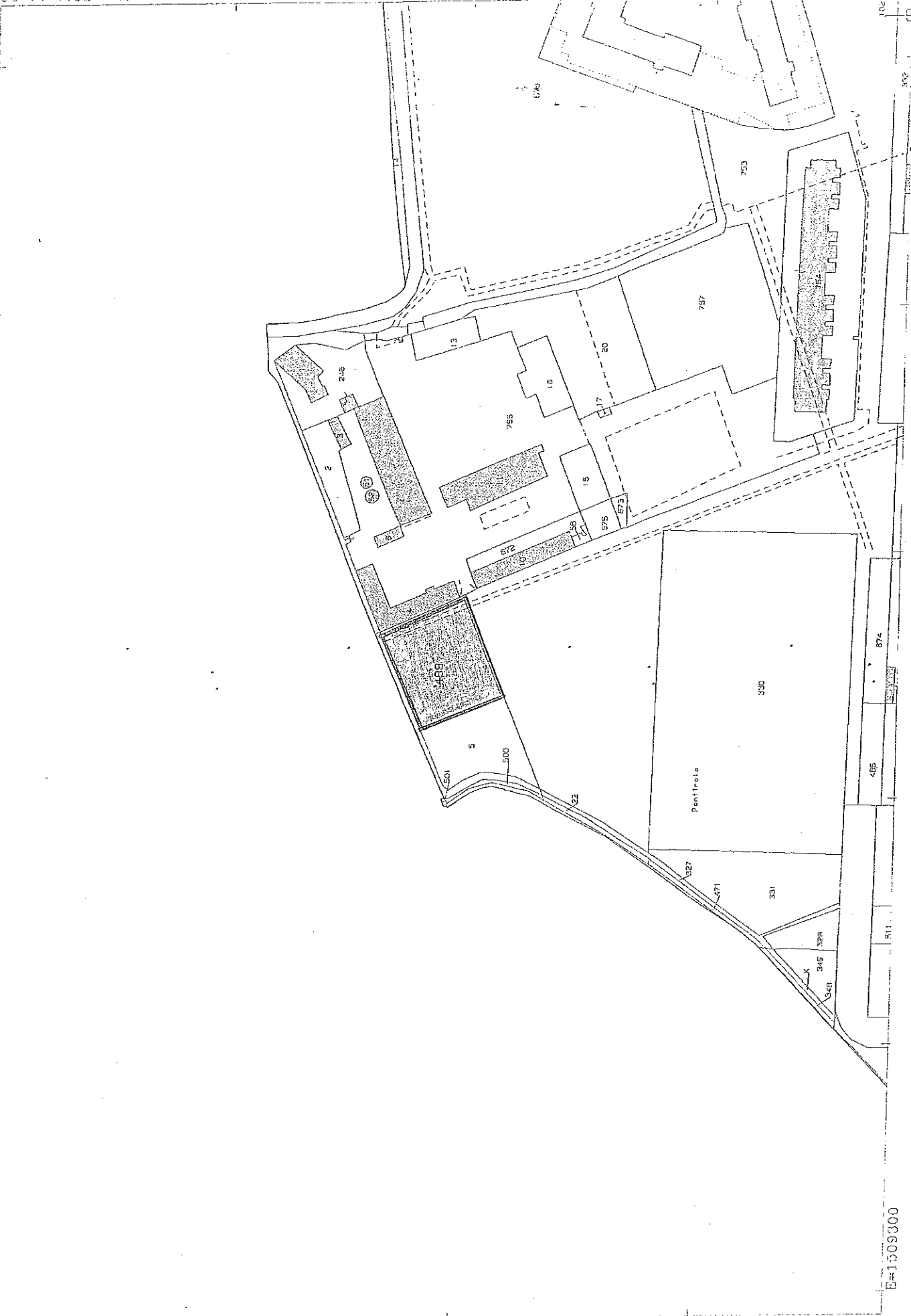
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2011

Data: 29/03/2011 - Ora: 14.46.01
Visura n.: T291841 Pag: 1

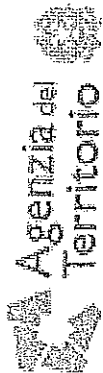
Fine

Dati della richiesta		Comune di ASSAGO (Codice: A473)									
Catasto Terreni		Provincia di MILANO									
Immobile		Foglio: 1 Particella: 499									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	1	499		-	SEMIN IRRIG I	16 40	F12C; IR89C	Dominicale Euro 14,65 L. 28.372	Agrario Euro 15,67 L. 30.340	FRAZIONAMENTO n. 183 in atti dal 25/10/1983	
Notifica											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	COMUNE DI ASSAGO con sede in ASSAGO										
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/1997 Verbura n. 43918.1/2010 in atti dal 25/06/2010 (protocollo n. M10493007) Repertorio n. : 60584 Rogante: FRASPADINI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n. 14081 del 08/07/1997 CONVENZIONE											
CODICE FISCALE 80101990150*											
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1											

Rilasciata da: Servizio Telematico



Comune: ASSAGO
Foglio: 1
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 378,000 x 524,000 metri
29-Mar-2011 14:50
Proj. n. 1294623/2011



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2011

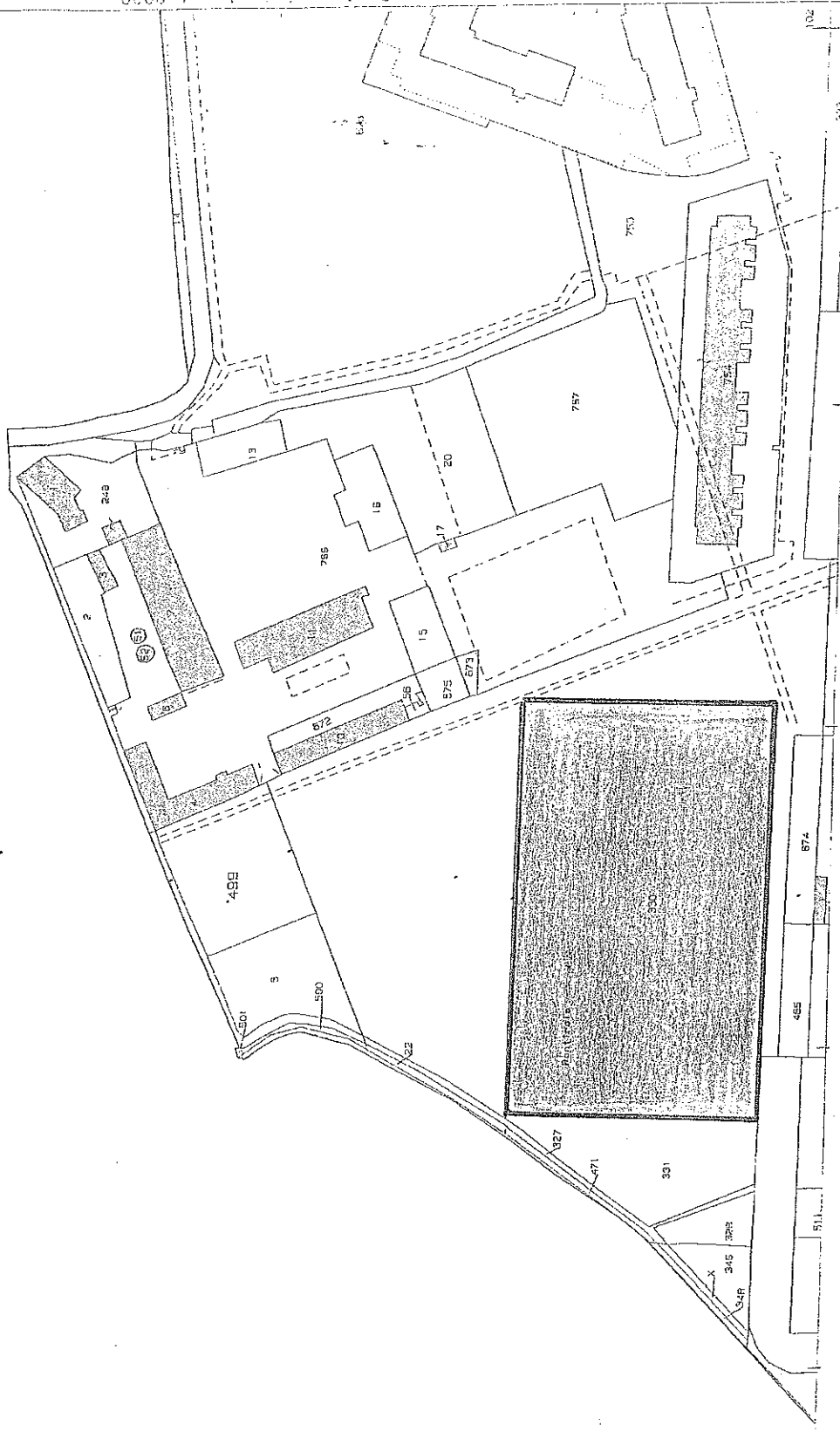
Data: 23/03/2011 - Ora: 17.49.29
Visura n.: T420988 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di ASSAGO (Codice: A473)											
Catasto Terreni		Provincia di MILANO											
Immobile		Foglio: 1 Particella: 330											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito					
1	1	330		-	PRATO MARC 1	1 04 40	F12D; IH89D	Dominicale Euro 87,35 L. 169.128	Agrario Euro 97,05 L. 187.920	FRAZIONAMENTO n. 181 in atti dal 25/10/1983			
Notifica		Partita 179											
INTESIATO													
N.	DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI		
1	SPA IMMOBILIARE PONTIROLLO CON SEDE IN MILANO										(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 12/12/1978 Voltura n. 4583 in atti dal 25/10/1983 Repertorio n.: 32911 Rogante: LULLI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO n: 50398 del 27/12/1978											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Comune: ASSAGO
Foglio: 1
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 531,000 x 378,000 metri
29-Mar-2011 14:50
Prof. n. T394623/2011



Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2011

Dati della richiesta
 Comune di ASSAGO (Codice: A473)
 Provincia di MILANO
 Foglio: I Particella: 331

Catasto Terreni
 Immobile

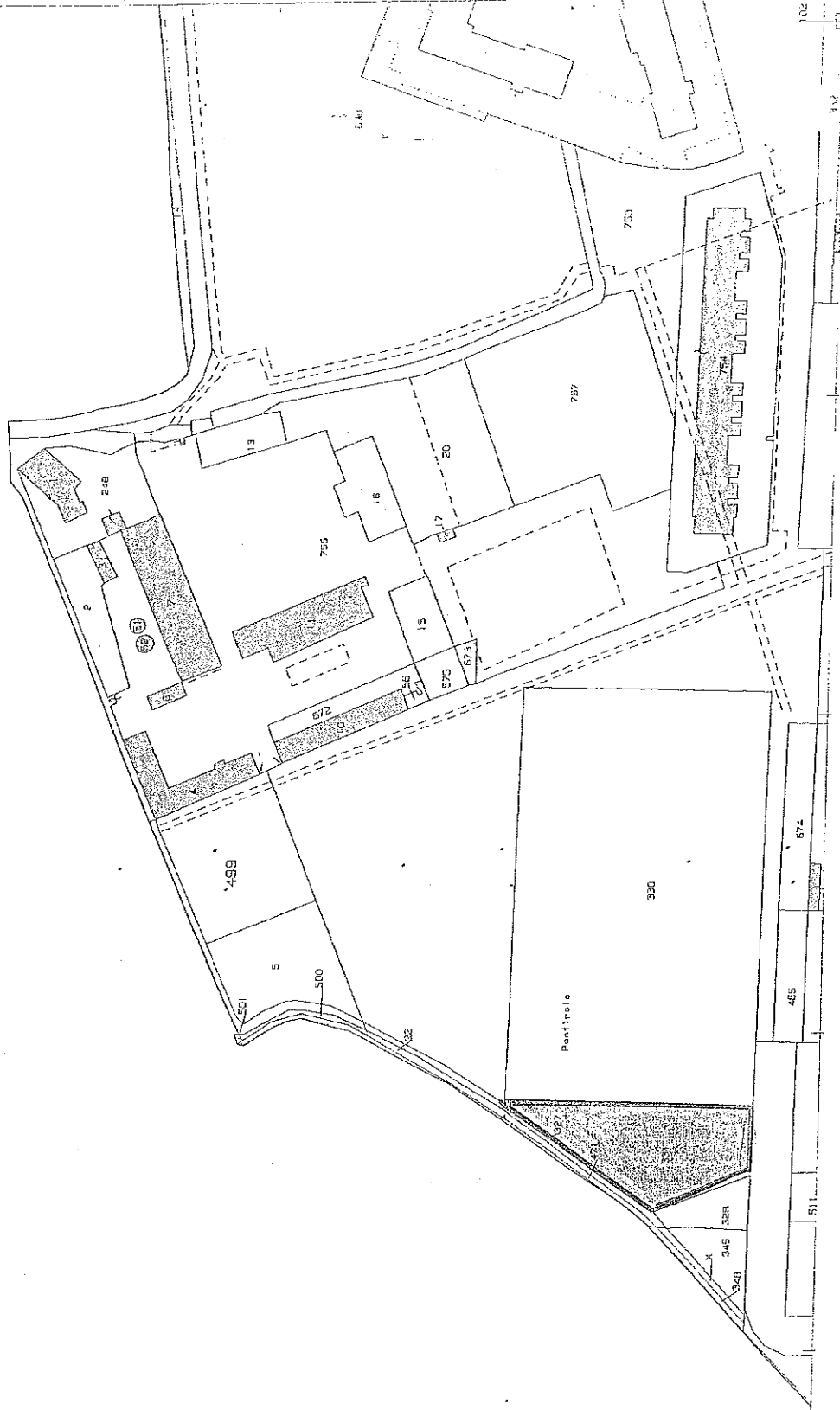
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	1	331		-	PRATO MARC I	17 20 ha are ca	F12D; IH89D	Dominicale Euro 14,39 L. 27.864 Agrario Euro 15,99 L. 30,960
Notifica						Partita	179	PRAZIONAMENTO n. 181 in atti dal 25/10/1983

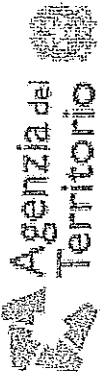
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
1	SPA IMMOBILIARE PONTIROLO CON SEDE IN MILANO			
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI		
SCRITTURA PRIVATA del 12/12/1978 Volture n. 4583 in atti dal 25/10/1983 Repertorio n. 32911 Rogante: LULLI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO n. 50398 del 27/12/1978.		(1) Proprieta per 1000/1000		

Per Visura

29-Mar-2011 14:50
Comune: ASSAGO
Catasto: 101
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 324.000 X 378.000 metri
Particella: 499





Visura per immobile

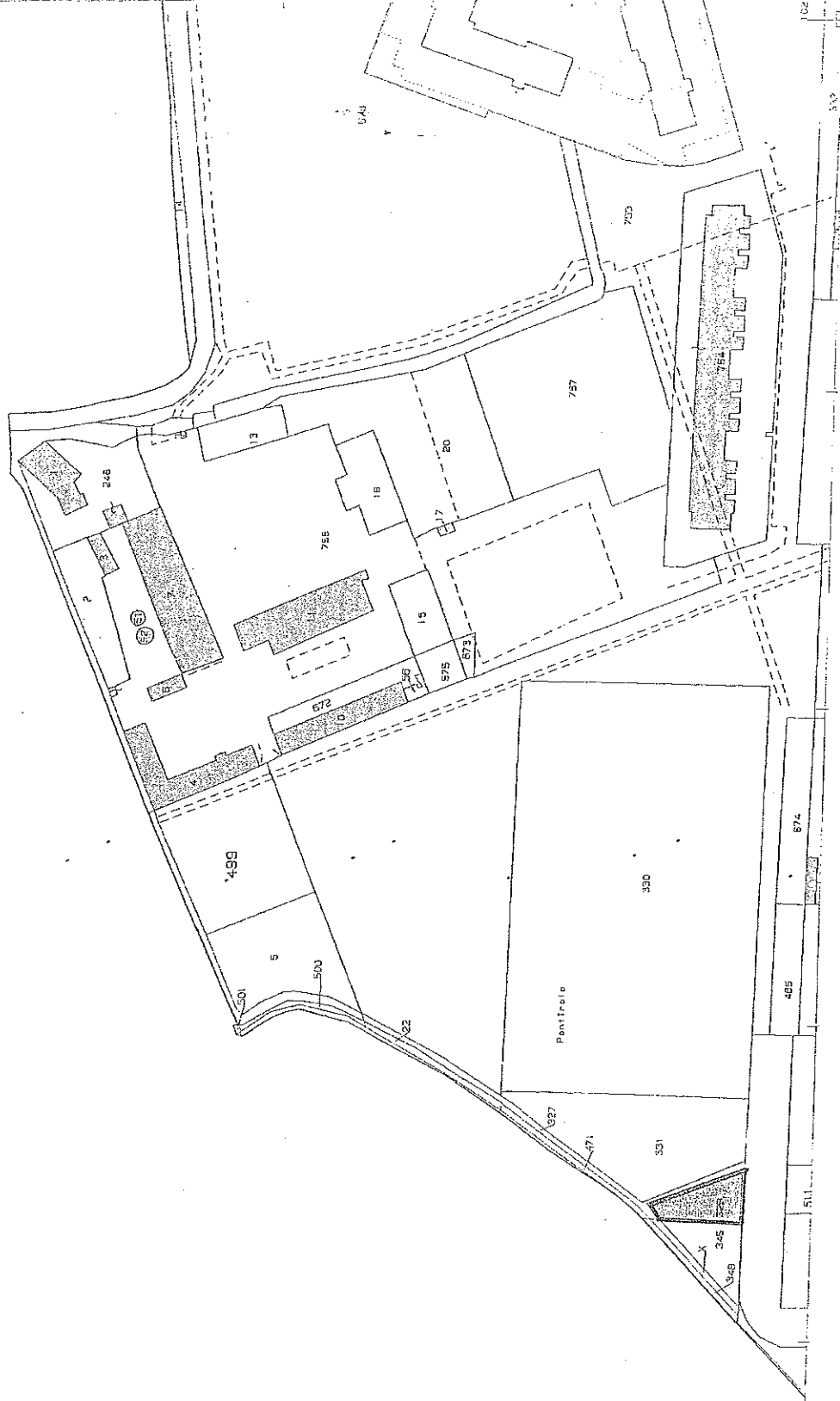
Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2011

Data: 23/03/2011 - Ora: 17.52.17
Visura n.: T422810 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di ASSAGO (Codice: A473)							
Catasto Terreni		Provincia di MILANO							
Immobile		Foglio: 1 Particella: 329							
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	329		-	SEMIN IRRIG I	ha are ca 02 90	FI2C; IH89C	Dominicale Euro 2,59 L. 5.017	Agrario Euro 2,77 L. 5.365	FRAZIONAMENTO n. 181 in atti dal 25/10/1983
Notifica		Partita		179					
INTESTATO									
DATI ANAGRAFICI									
I SPA IMMOBILIARE PONTROLO CON SEDE IN MILANO								CODICE FISCALE	
DATI DERIVANTI DA								DIRITTI E ONERI REALI	
SCRITTURA PRIVATA del 12/12/1978 Voltura n. 4583 in atti dal 25/10/1983 Repertorio n. 32911 Rogante: LULLI Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO n. 50398 del 27/12/1978								(1) Proprietà per 1000/1000	

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2011

Data: 29/03/2011 - Ora: 14.47.06
Visura n.: T292463 Pag: 1

Finc

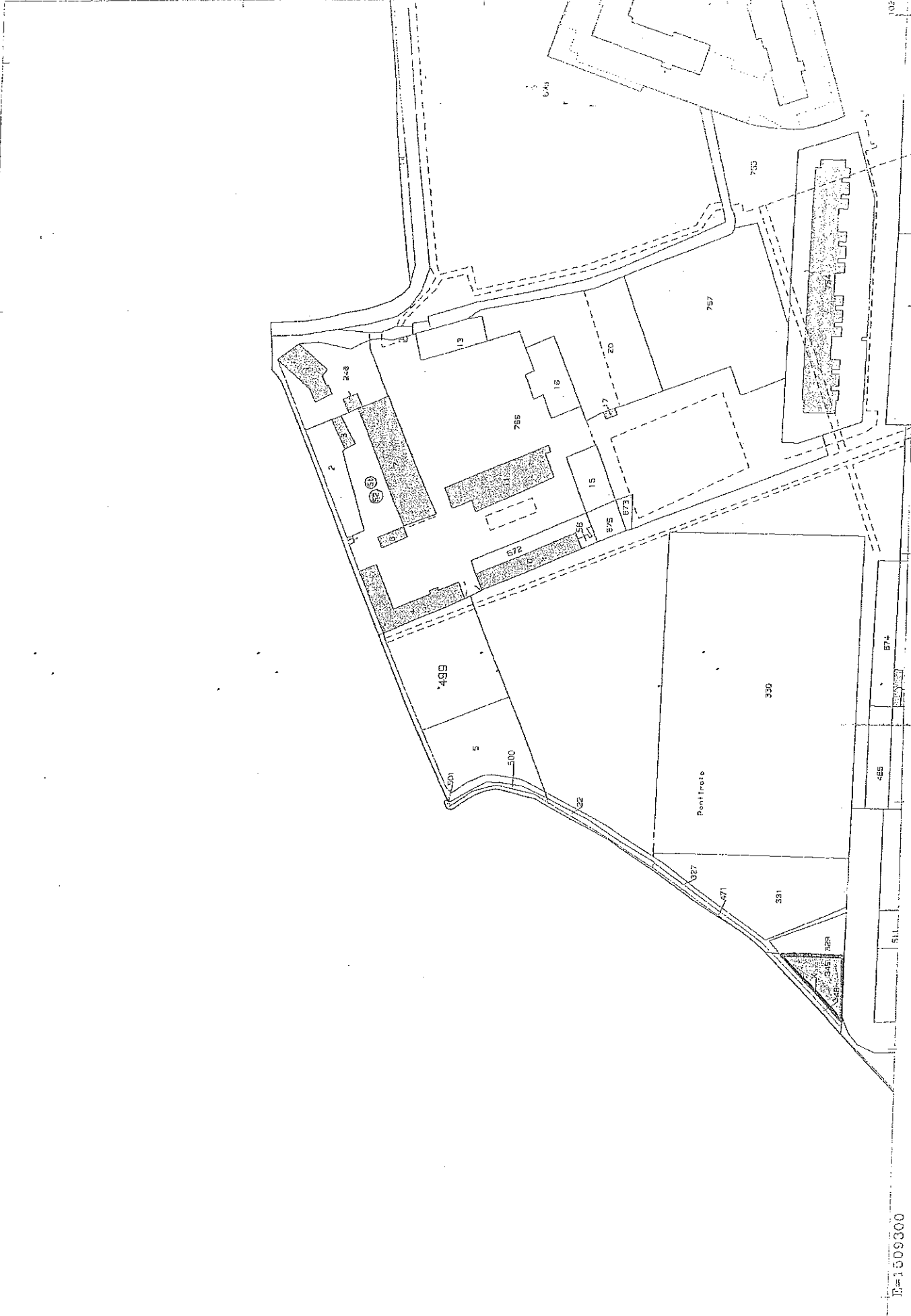
Dati della richiesta		Comune di ASSAGO (Codice: A473)	
Catasto Terreni		Provincia di MILANO	
Immobile		Foglio: 1 Particella: 345	

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	345		-	SEMIN IRRIG 1	03 30	F12C; IR89C	Dominicale Euro 2,95 L. 5.709	Agrario Euro 3,15 L. 6.105	FRAZIONAMENTO n. 181 in atti del 25/10/1983
Notifica				Partita					

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI ASSAGO con sede in ASSAGO	CODICE FISCALE 80101990150*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1998 Voltura n. 50221.1/2008 in atti dal 30/03/2008 (protocollo n. MI0495213) Repertorio n.: 61010 Rogante: TRASPADINI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 15043 del 30/06/1998 MODIFICA CONVENZIONE CON PERMUTA ARBE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Per Visura



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2012

Dati della richiesta		Comune di ASSAGO (Codice: A.473)							
Catasto Terreni		Provincia di MILANO							
Immobile		Foglio: 1 Particella: 753							
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito
1	1	753		-	PRATO MARC 1	ha are ca 1 95 98		Dominicale Euro 232,80 Agrario Euro 182,19	VARIAZIONE GEOMETRICA del 21/09/2010 n. 696568-1/2010 in atti dal 21/09/2010 (protocollo n. MI0699574) VAR. GRAF. PER ERRATO INSERIMENTO DEL FRZ.N. 35131/98 -RICH. EDM N. 696568/2010
Notifica		Partita							
INTESTATO									
N.	COMUNE DI ASSAGO con sede in ASSAGO			DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Trascrizione n. 43692-2/2006 in atti dal 05/06/2006 Repertorio n. : 72130 Rogante: MILIOTTI GIACOMO Sede: MILANO			IDENTIFICAZIONE CATASTALE			80101990150*		
DATI DERIVANTI DA							(1) Proprietà per 1/1		

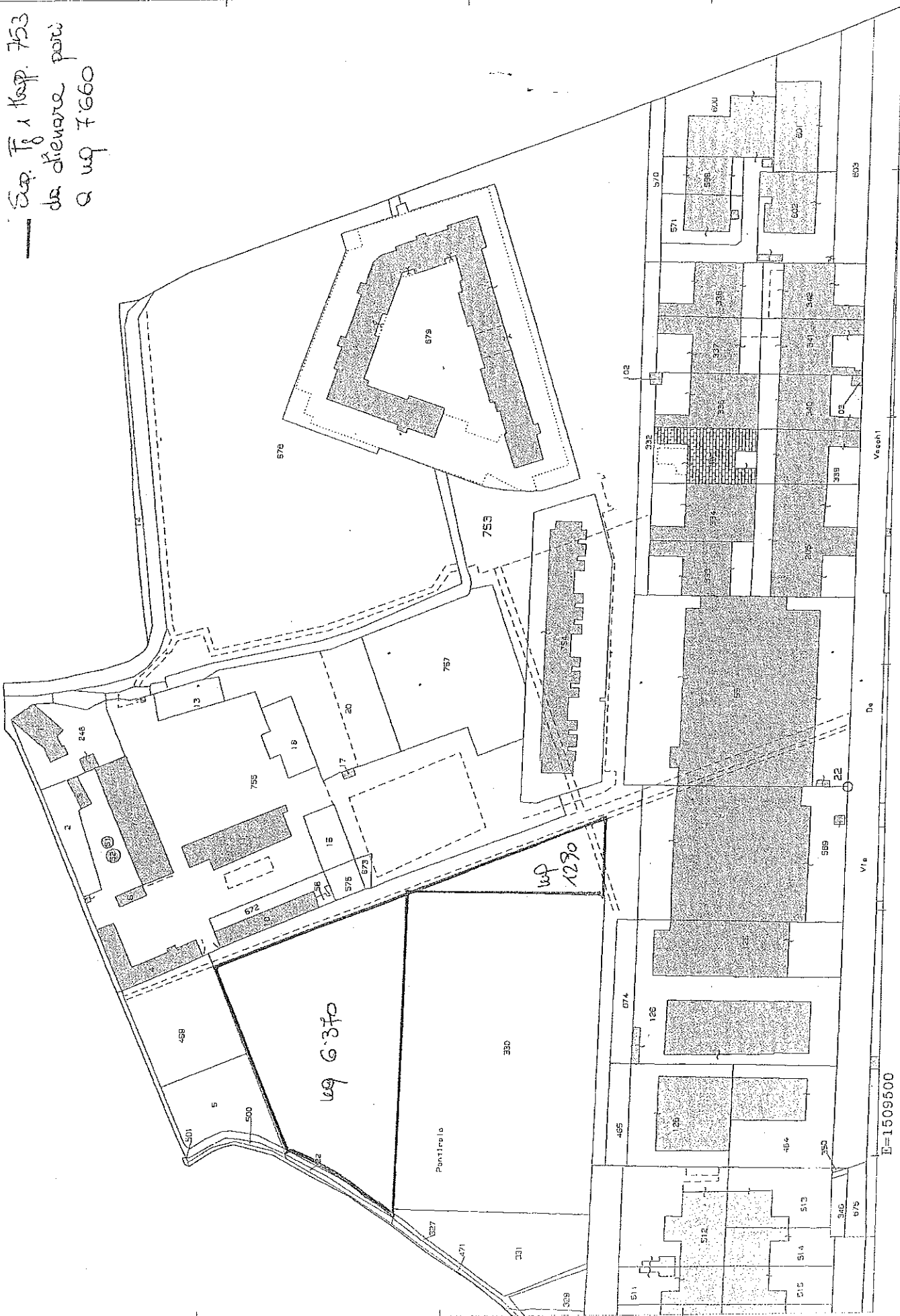
Rilasciata da: Servizio Telematico

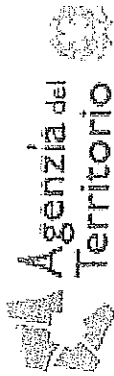
Per Visura

Exp. Fog. 1 Cassp. 753
da rilevare parti
a mq 7660

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
21-Mar-2012 12:19
Prol. n. 1266324/2012
Comune: ASSAGO
Foglio: 1

Particella: 753





Data: 21/03/2012 - Ora: 13.57.05
Visura n.: MI0200268 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2012

Dati della richiesta		Comune di ASSAGO (Codice: A473)	
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO	
Unità immobiliare		Foglio: 8 Particella: 577 Sub.: 13	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza
1		8	577	13			C/6	5	14 m ²	Euro 58,57 L. 113.409
Indirizzo Annotazioni VIA GIACOMO MATTEOTTI n. SC piano: T; classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										
INTESTATO										

N.		DATI ANAGRAFICI	
1		COMUNE DI ASSAGO con sede in ASSAGO	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 41276 .1/2008 in atti dal 11/06/2008 Repertorio n. : 53095 Rogante: CANTU' CESARE	
		Sede: MILANO COMPRARENDITA	
		CODICE FISCALE 80101990150*	
		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MILANO Richiedente: COMUNE DI ASSAGO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
a r.c.n. 497

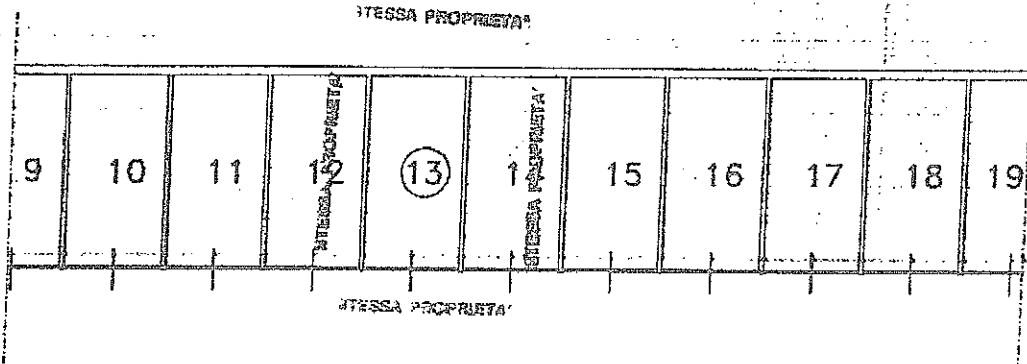


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 0/1 (CEU)

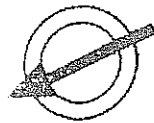
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di ASSAGO via MATTEOTTI civ. S.C.



PIANO TERRA BOX H=240

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto del fabbricato - Situazione al 21/03/2012 - Comune di ASSAGO(A473) - < Foglio: 8 Particella: 577 - Subaltemo 13 >
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. SC piano: I;

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Ultima Planimetria in atti

Identificativi catastali
 F. A
 n. 577 sub. 13

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
BRUGNARA ANGELO

Iscritto all'albo de 1 GEOMETRI
 della provincia di MILANO 7101



RISERVATO ALL'UFFICIO